

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miasta Malborka
Nr XIV/124/2015 z dnia 26.11.2015

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 poz. 849 z póź. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowe.		
Miejsce składania:	BURMISTRZ MIASTA MALBORKA, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. BURMISTRZ MIASTA MALBORKA			
ADRES: PL. SŁOWIAŃSKI 5, 82-200 MALBORK			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
*-dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną		**-dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA ¹			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. własność	<input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (najem, dzierżawa)
<input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (najem, dzierżawa)
6. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię **			
7. Nazwa skrócona*			
8. Identyfikator REGON*/Numer PESEL** /data urodzenia**(wykazuje się wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)			8a. PKD
B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA **			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu/ numer lokalu	
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa			
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej od dnia	<input type="checkbox"/> 3. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku od dnia	
<input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA²			
1. Położenie nieruchomości (dokładny adres)			
2. Nr księgi wieczystej			
3. Identyfikator działek i budowli		3a. Nr obrębu	3b. Nr działki
		3c. Nazwa budowli	

¹ W przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić załącznik do deklaracji Z-A

² W przypadku większej liczby przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik do deklaracji Z-B

D.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Malborka	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	--	------------------------

D.2. POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1m²) **

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	19.m2	20. 0,78	21.,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	22.ha	23. 4,56	24.,
3. pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	25.m2	26. 0,32	27.,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	28.m2	29. 3,00	30.,

D.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI */**

1. mieszkalnych – ogółem	31.m2	32. 0,54	33.,
W tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34.m2m2	35. 0,54	36.,

* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

** jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących nieruchomość wspólną ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej – art. 3 ust 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	37.m2m2m2	38. 20,97	39.,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.m2m2m2	41. 10,68	42.,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43.m2m2m2	44. 4,65	45.,

5. pozostałych: a) garaże wolnostojące lub dobudowane do innych budynków w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) pozostałe budynki w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46.m2	47. 7,68	48.,
m2	,
m2	5,39,
m2	,
m2	,
m2	,

D.4. BUDOWLE

1. Budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 z dokładnością do 1zł.)	49.	50. 2%	51.								
2. Kwota ogółem podatku (w zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D			52.								
50. Kwota miesięcznych rat (art. 6, ust. 9, pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych). Kwotę miesięcznych rat należy zaokrąglić do pełnych złotych (zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa) ostatnia rata jest ratą wyrównawczą. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

--

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji załączono)

53. Liczba załączników Z-A	54. Liczba załączników Z-B
-------------------------------------	-------------------------------------

G. ADRES DO KORESPONDENCJI (adres siedziby lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej – art. 151 ustawy Ordynacja podatkowa)

55. Kraj	56. Województwo	57. Powiat
58. Gmina	59. Ulica	60. Numer domu/Numer lokalu
61. Miejscowość	62. Kod pocztowy	63. Poczta
64. Adres e-mail/ telefon kontaktowy (pole nieobowiązkowe)		

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (w przypadku udzielenia pełnomocnictwa należy dołączyć pełnomocnictwo-art. 137 § 3 ustawy Ordynacja podatkowa)

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	68. Podpis (pieczęć składającego/osoby reprezentującej składającego)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

69. Uwagi organu podatkowego		
70. Przypis	71. Odpis	72. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 poz. 1619 ze zm.)

Użyte w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych określenia oznaczają:

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a

Zgodnie z art.63 ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W myśl art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

W korekcie deklaracji należy wskazać wysokość zobowiązania, wyliczonego proporcjonalnie, należnego za dany rok podatkowy.

Wszelkich informacji w sprawach związanych z podatkiem od nieruchomości można uzyskać w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miasta Malborka:

- wymiar podatku - pokój nr 5 tel.: 629 0440

- księgowość podatkowa - pokój nr 10 tel.: 629 0443